

WALL TYPES LEGEND

NOT TO SCALE

DOOR AND WINDOW SCHEDULE

- A** NEW 3'-0" x 6'-6" x 1 3/4" THERMA-TRU STEEL ENTRY DOOR #PS-255 WITH ENTRANCE LOCKSET
- B** NEW 3'-0" x 6'-6" x 1 3/4" THERMA-TRU STEEL ENTRY DOOR #CS-128 LE WITH ENTRANCE LOCKSET
- C** NEW 3'-0" x 6'-6" x 1 3/8" SOLID CORE WOOD, INTERIOR DOOR WITH LEVER STYLE CLOSET LOCKSET. DOOR STYLE TO BE DETERMINED BY THE OWNER.
- D** NEW 2'-8" x 6'-6" x 1 3/8" SOLID CORE WOOD, INTERIOR DOOR WITH LEVER STYLE BEDROOM LOCKSET AT BEDROOMS, PASSAGE LOCKSET AT CELLAR DOOR. DOOR STYLE TO BE DETERMINED BY THE OWNER.
- E** NEW 2'-6" x 6'-6" x 1 3/8" SOLID CORE WOOD, INTERIOR DOOR WITH LEVER STYLE BATHROOM LOCKSET. DOOR STYLE TO BE DETERMINED BY THE OWNER.
- F** NEW 2'-0" x 6'-6" x 1 3/8" SOLID CORE WOOD INTERIOR BH-FOLD DOOR, WITH ALL REQUIRED OPERATING HARDWARE. DOOR STYLE TO BE DETERMINED BY THE OWNER.
- G** NEW 4'-0" x 6'-6" x 1 3/8" SOLID CORE WOOD INTERIOR BH-FOLD DOOR, WITH ALL REQUIRED OPERATING HARDWARE. DOOR STYLE TO BE DETERMINED BY THE OWNER.
- H** NEW 6'-0" x 6'-6" x 1 3/8" SOLID CORE WOOD INTERIOR BH-FOLD DOOR, WITH ALL REQUIRED OPERATING HARDWARE. DOOR STYLE TO BE DETERMINED BY THE OWNER.
- J** NEW 2'-6" x 4'-9" TRUSTGARD INSULATED DOUBLE HUNG VINYL WINDOW #2446, SILL HEIGHT @ 28" A.F.F. LOW-E GLASS, ARGON FILLED, WHITE, 6/6, WITH HALF SCREEN. THIS WINDOW CONFORMS WITH 2015 IRC SECTION R310.2 (SEE MASSACHUSETTS AMENDMENT SECTION R310.2.1 - EXCEPTION 2) EMERGENCY ESCAPE WINDOW REQUIREMENTS.
- L** NEW 2 - 2'-6" x 4'-9" TRUSTGARD INSULATED DOUBLE HUNG VINYL WINDOW #2446-2, SILL HEIGHT @ 28" A.F.F. LOW-E GLASS, ARGON FILLED, WHITE, 6/6, WITH HALF SCREEN. THIS WINDOW CONFORMS WITH 2015 IRC SECTION R310.2 (SEE MASSACHUSETTS AMENDMENT SECTION R310.2.1 - EXCEPTION 2) EMERGENCY ESCAPE WINDOW REQUIREMENTS.
- M** NEW 2'-6" x 3'-5" TRUSTGARD INSULATED DOUBLE HUNG VINYL WINDOW #2432, SILL HEIGHT @ 44" A.F.F. LOW-E GLASS, ARGON FILLED, WHITE, 6/6, WITH HALF SCREEN, SAFETY GLAZING AT ATTIC BATHROOM WINDOW.
- N** NEW 4'-1" x 1'-2" TRUSTGARD INSULATED TRANSOM VINYL WINDOW #4010TR FIELD COORDINATE EXACT LOCATION, WHITE.

GENERAL NOTES

BOTH SIDES OF THIS STRUCTURE ARE TO BE SIMILAR. ALL DIMENSIONS, WALL TYPES, AND NOTES SHOWN ON ONE SIDE ALSO APPLY TO THE OTHER.

CONTRACTOR IS TO REMOVE ALL DEMOLITION AND CONSTRUCTION DEBRIS FROM THE SITE.

ALL FINISHES (PAINTS, TRIMS, FLOORING, CABINETRY, BUILT-INS, KITCHEN EQUIPMENT, AND PLUMBING FIXTURES) ARE TO BE DETERMINED BY THE OWNER.

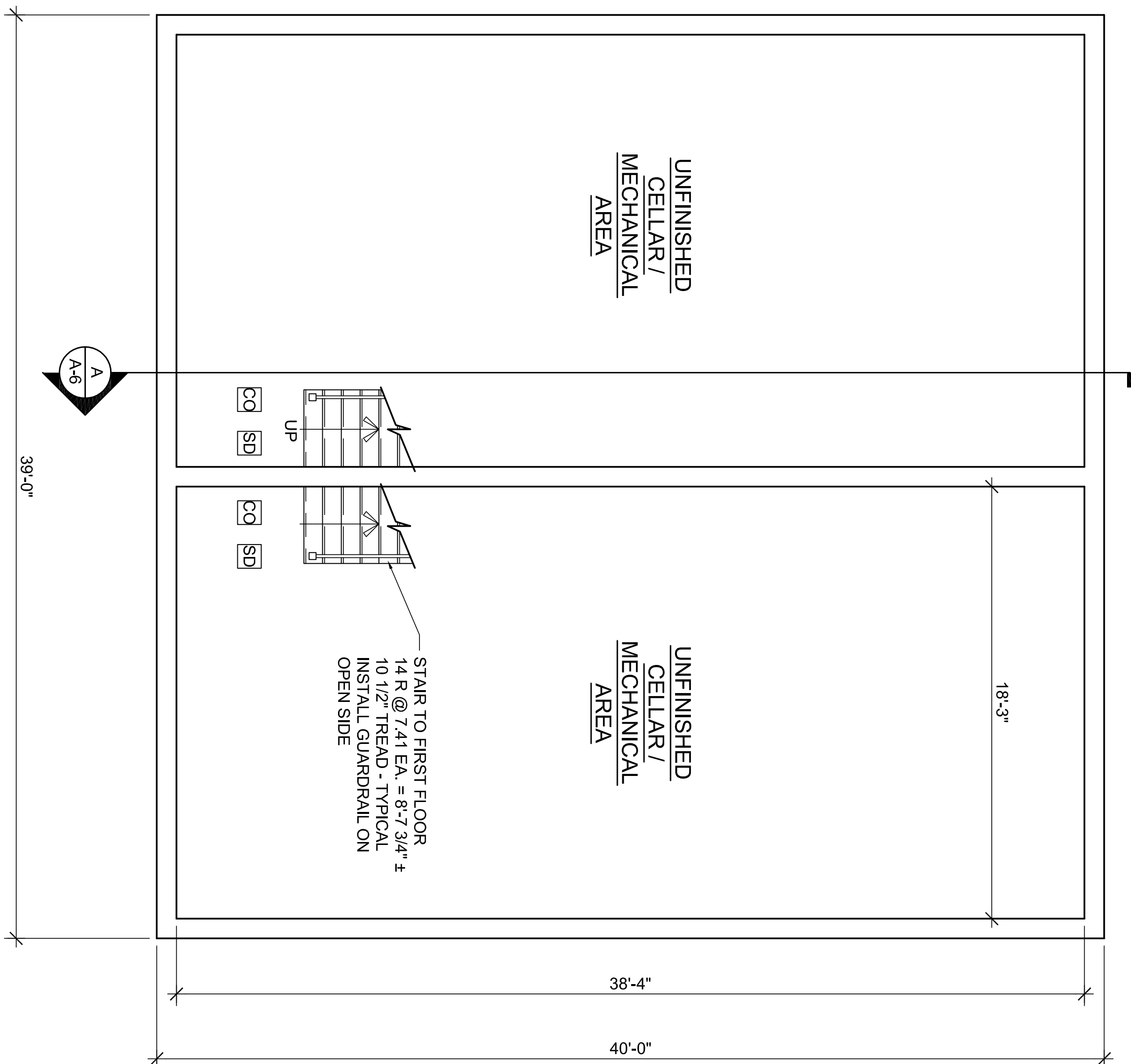
G.C. IS RESPONSIBLE FOR ALL PLUMBING, ELECTRICAL, HVAC WORK, AND VENTILATION TO CODE

FIELD VERIFY ALL EXISTING CONDITIONS PRIOR TO THE START OF ANY WORK.

ALL WORK TO CONFORM TO ALL STATE CODES AND LOCAL ZONING ORDINANCES

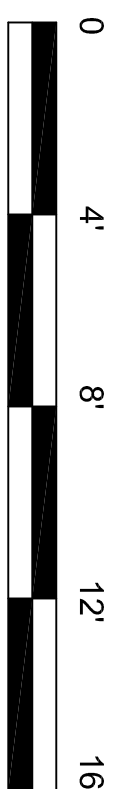
LIFE SAFETY LEGEND

- CARBON MONOXIDE ALARM
- PHOTOELECTRIC SMOKE DETECTOR

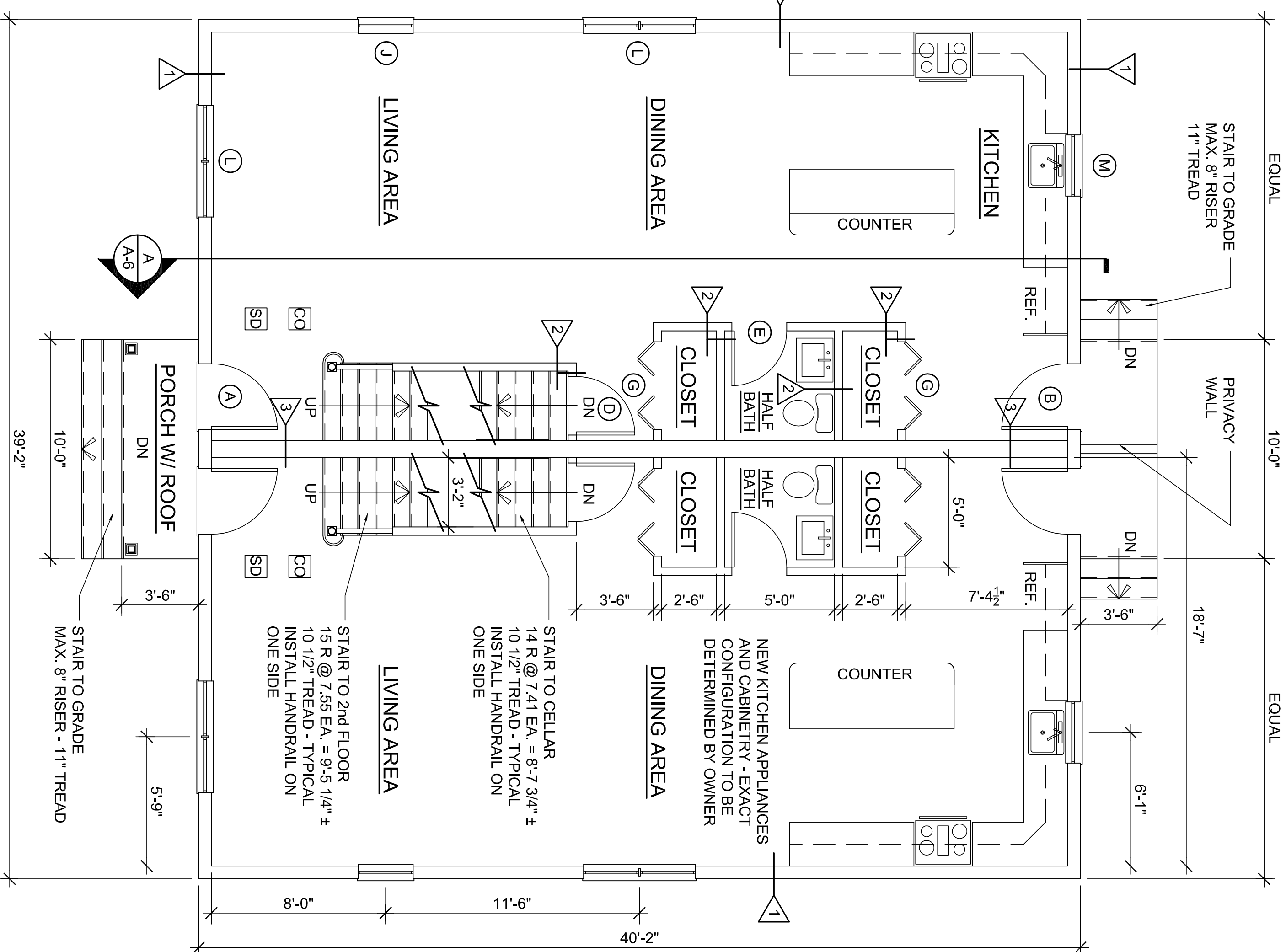
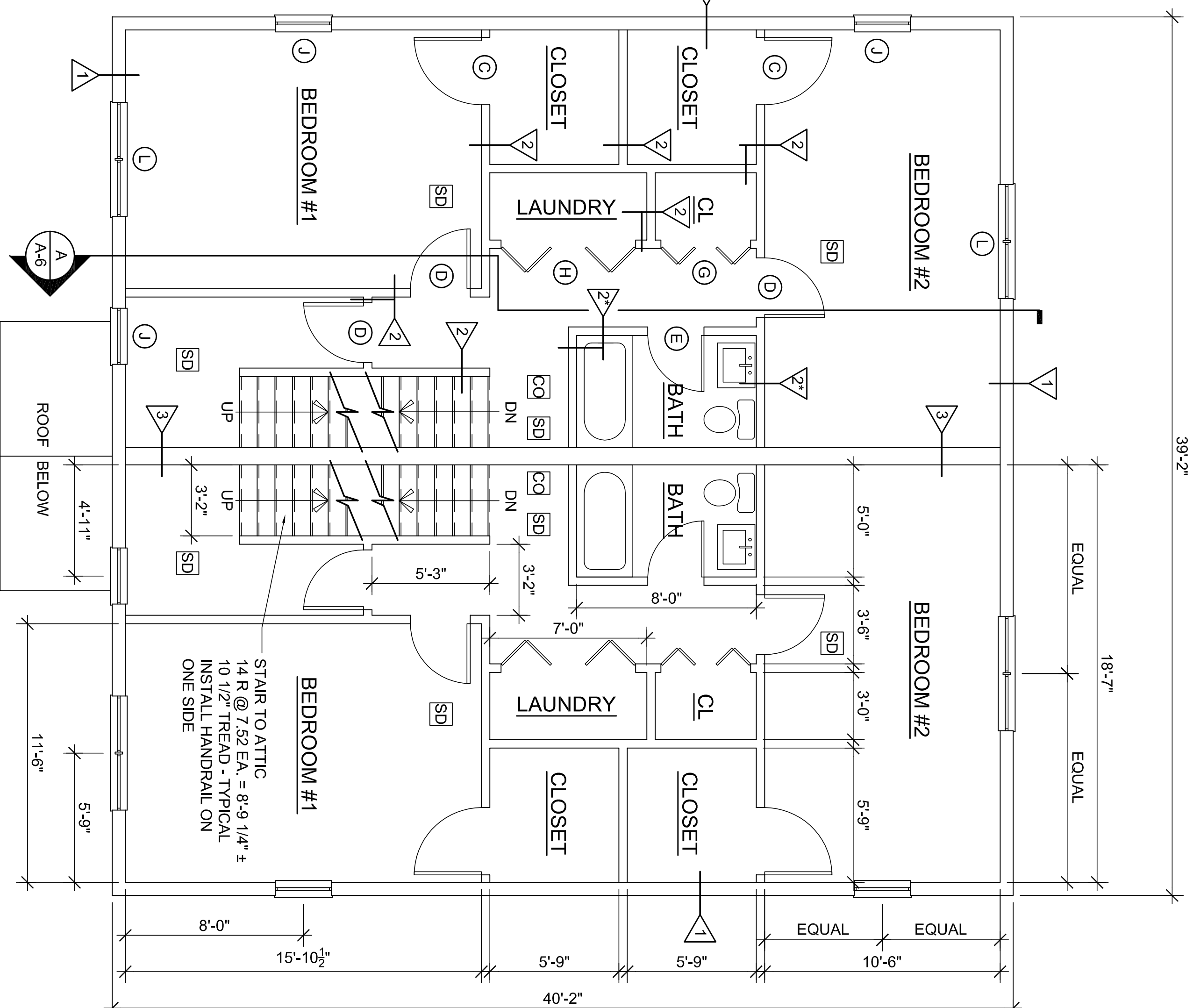
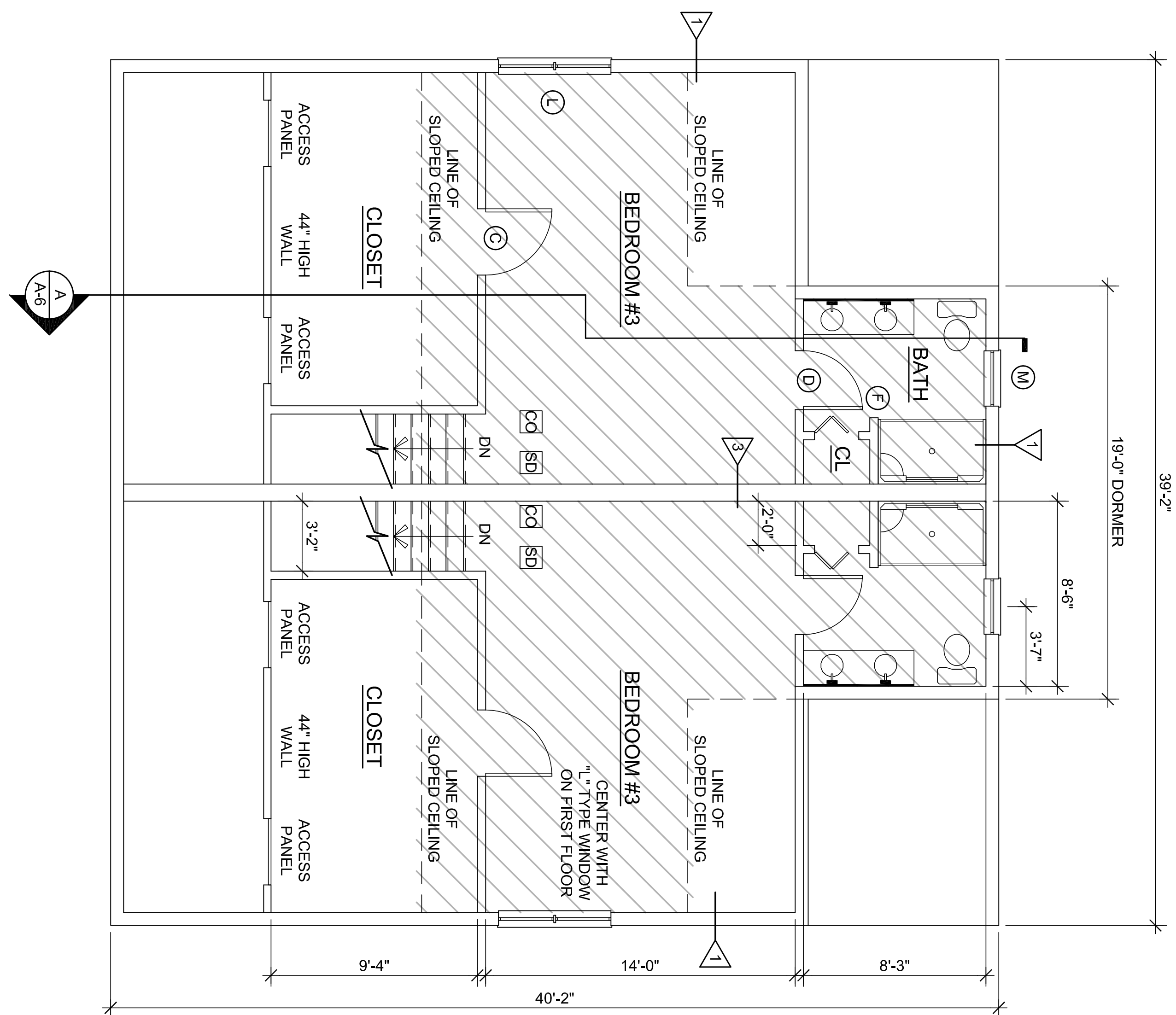


CELLAR FLOOR PLAN

SCALE: 1/4" = 1'-0"

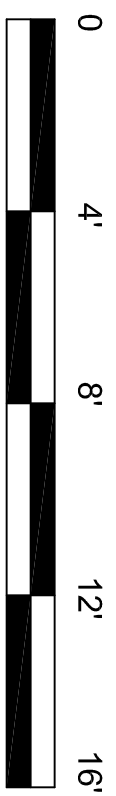


PROJECT:		DATE:	SHEET:
PROPOSED RESIDENCE		11/2/21	
83 PALMER STREET		SCALE:	AS NOTED
ARLINGTON, MA		DRAWN BY:	A-1
REV.	DATE	DESCRIPTION	
1	11/22/21	REVISIONS PER OWNERS DIRECTION	



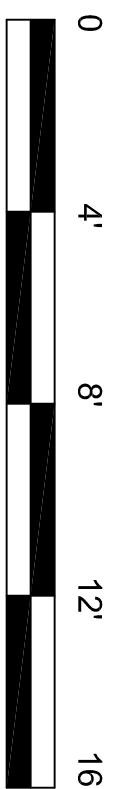
ATTIC FLOOR PLAN (HALF STORY)

SCALE: 1/4" = 1'-0"



SECOND FLOOR PLAN

SCALE: 1/4" = 1'-0"

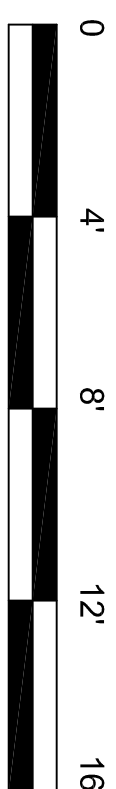


LIFE SAFETY LEGEND

- CO** CARBON MONOXIDE ALARM
- SD** PHOTOELECTRIC SMOKE DETECTOR

FIRST FLOOR PLAN

SCALE: 1/4" = 1'-0"



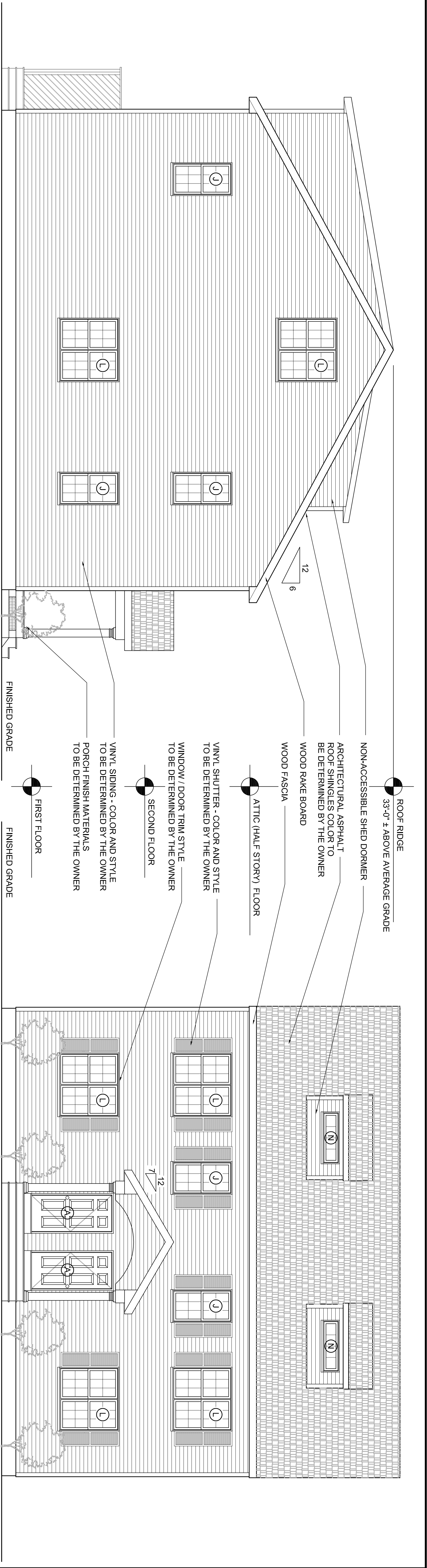
ZONING SUMMARY:

FLOOR AREA UNDER EXISTING ROOF = 1,572 SQUARE FEET

PROPOSED FLOOR AREA WITH CEILING 7'-3" OR HIGHER = 694 SQUARE FEET
AREA WITH CEILING 7'-3" OR HIGHER (HATCHED) = 44.1%

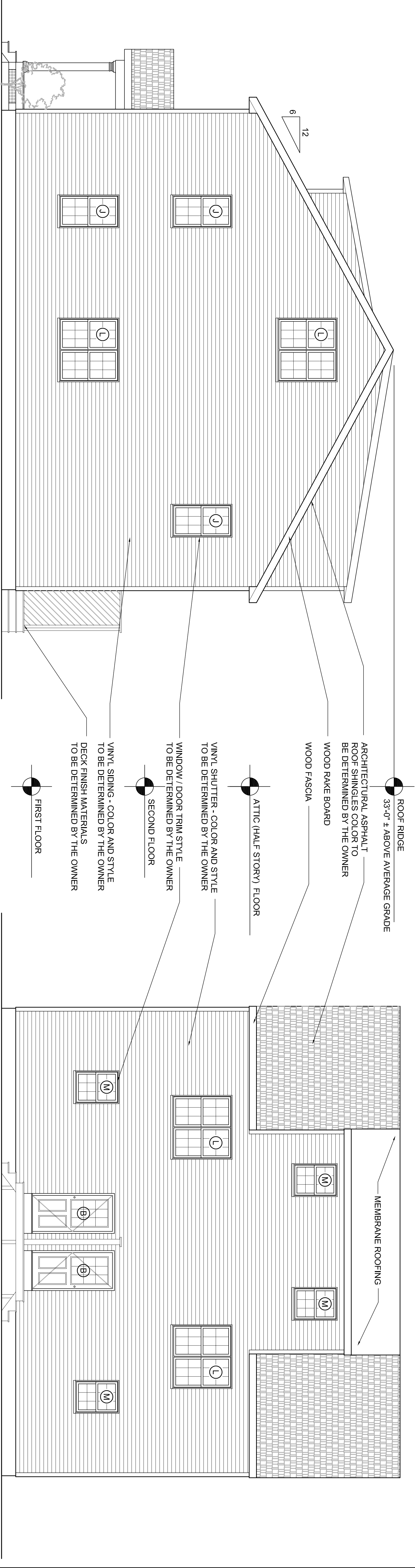
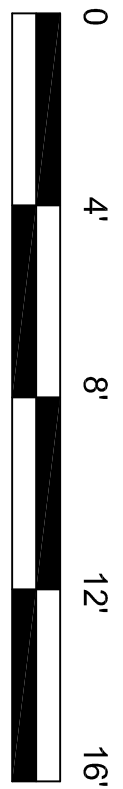
PROPOSED ATTIC CONFORMS WITH THE "DEFINITION OF HALF STORY"
PER ARTICLE 2 OF THE TOWN OF ARLINGTON ZONING BYLAWS

PROJECT:			DATE:	SHEET:
PROPOSED RESIDENCE			11/2/21	A-2
83 PALMER STREET			SCALE:	
ARLINGTON, MA			AS NOTED	
			DRAWN BY:	
1	11/22/21	REVISIONS PER OWNER'S DIRECTION		
REV.	DATE	DESCRIPTION		



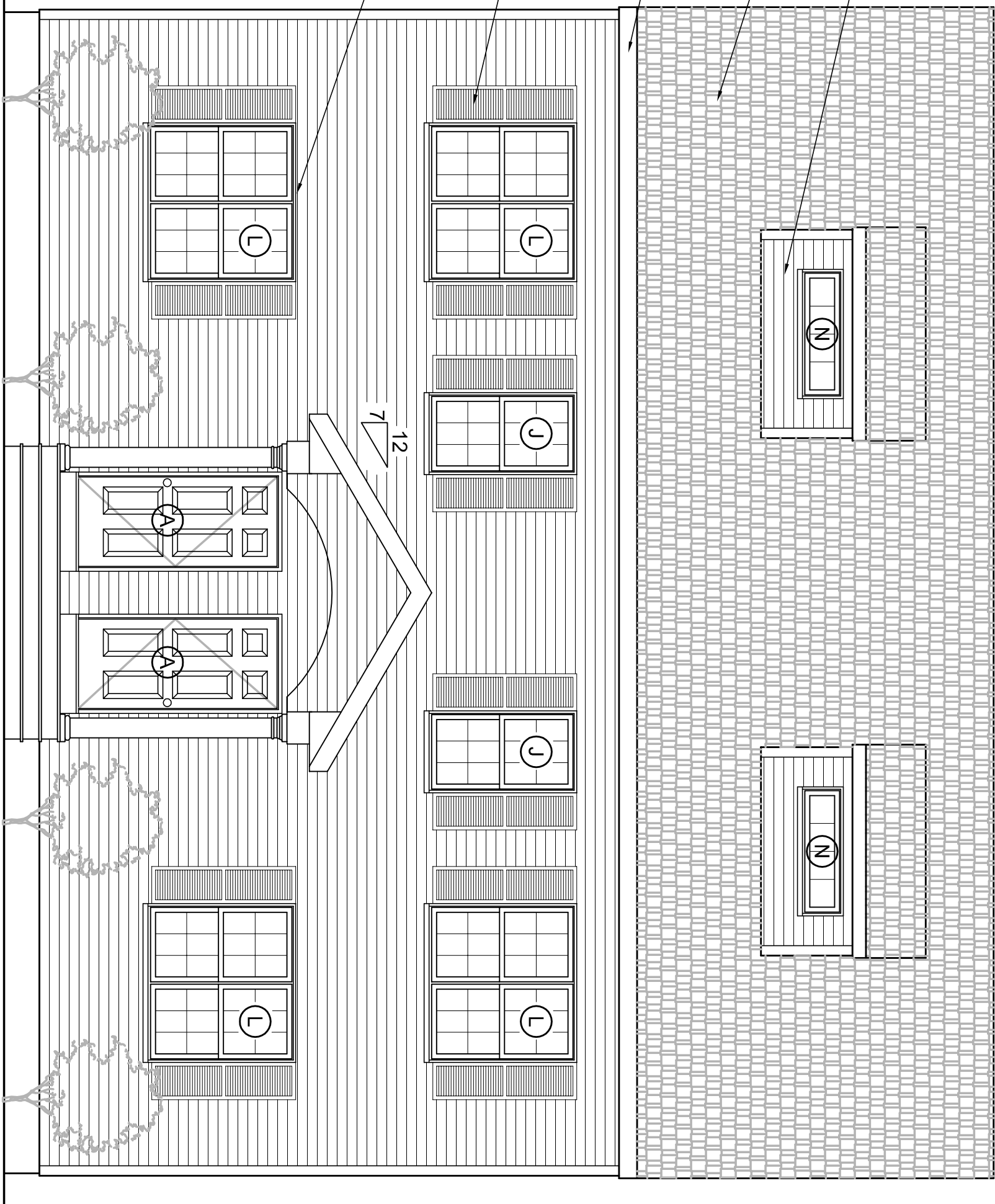
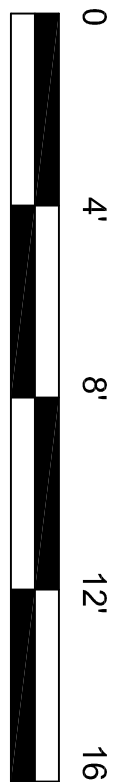
SCHEMATIC LEFT SIDE ELEVATION

SCALE: 1/4" = 1'-0"



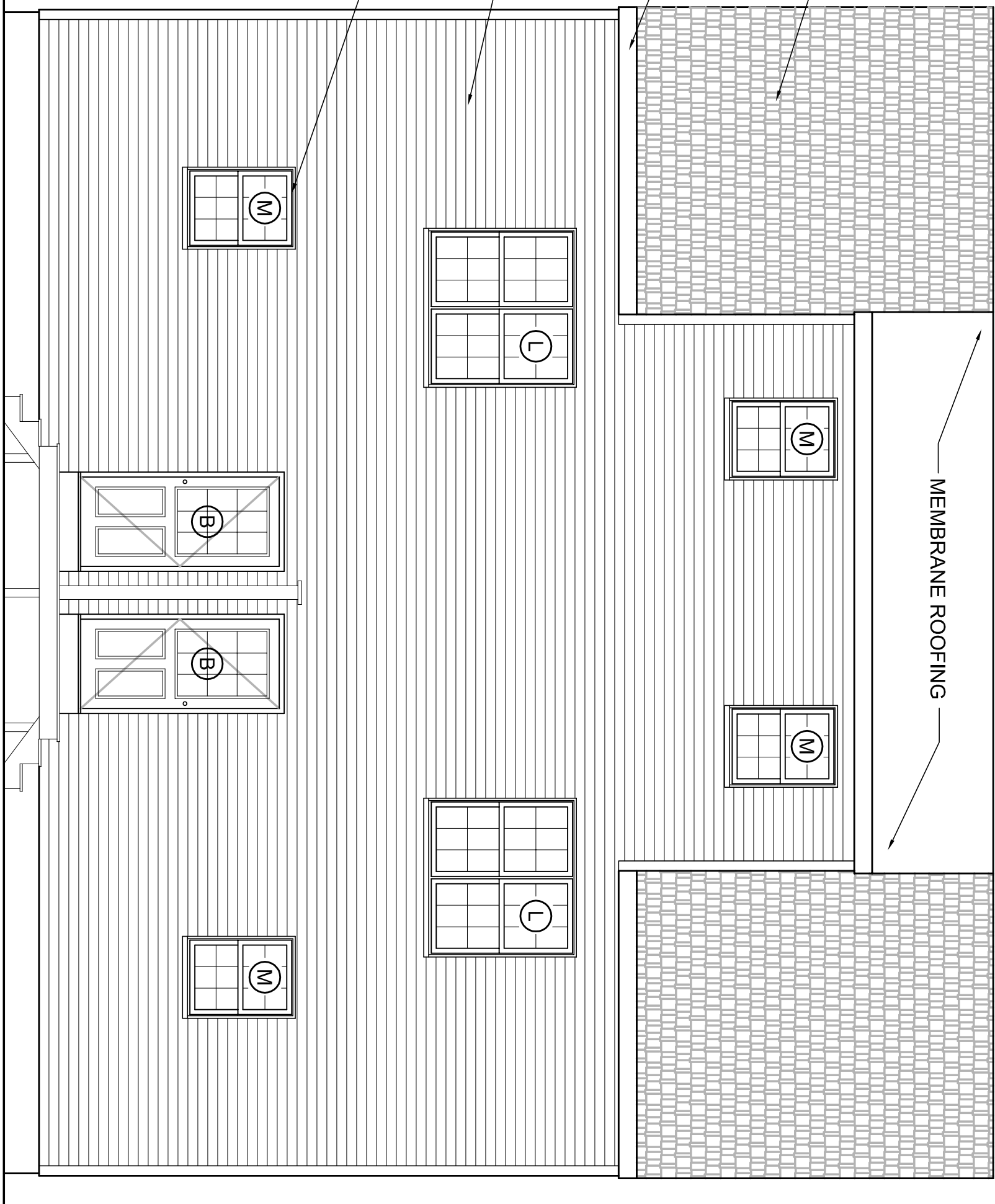
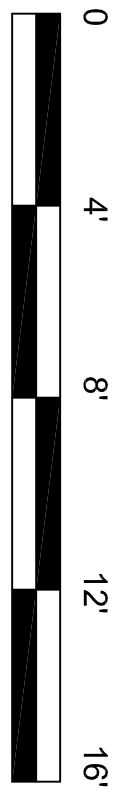
SCHEMATIC RIGHT SIDE ELEVATION

SCALE: 1/4" = 1'-0"



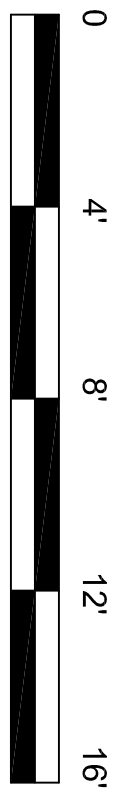
SCHEMATIC FRONT ELEVATION

SCALE: 1/4" = 1'-0"

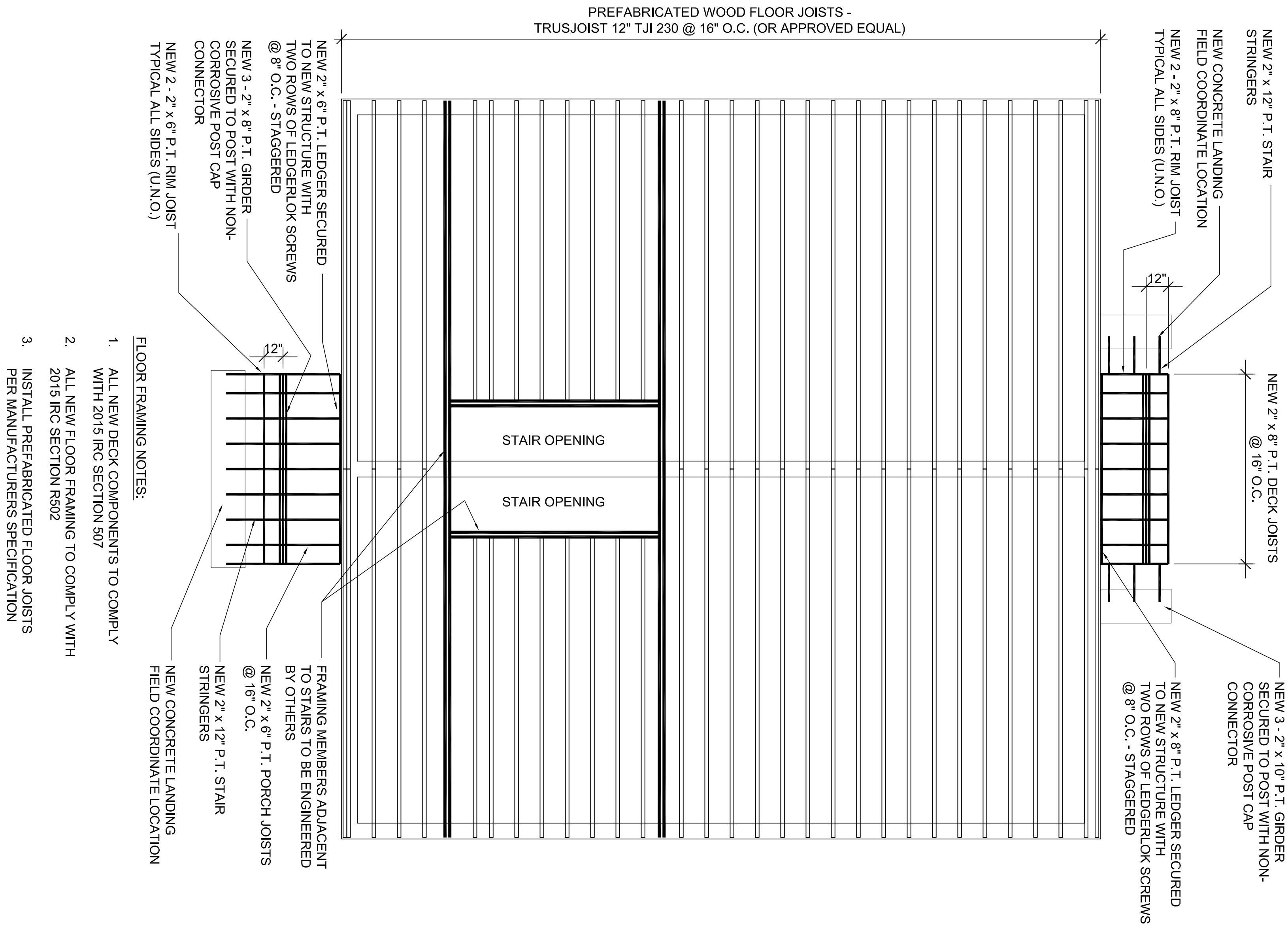


SCHEMATIC REAR ELEVATION

SCALE: 1/4" = 1'-0"

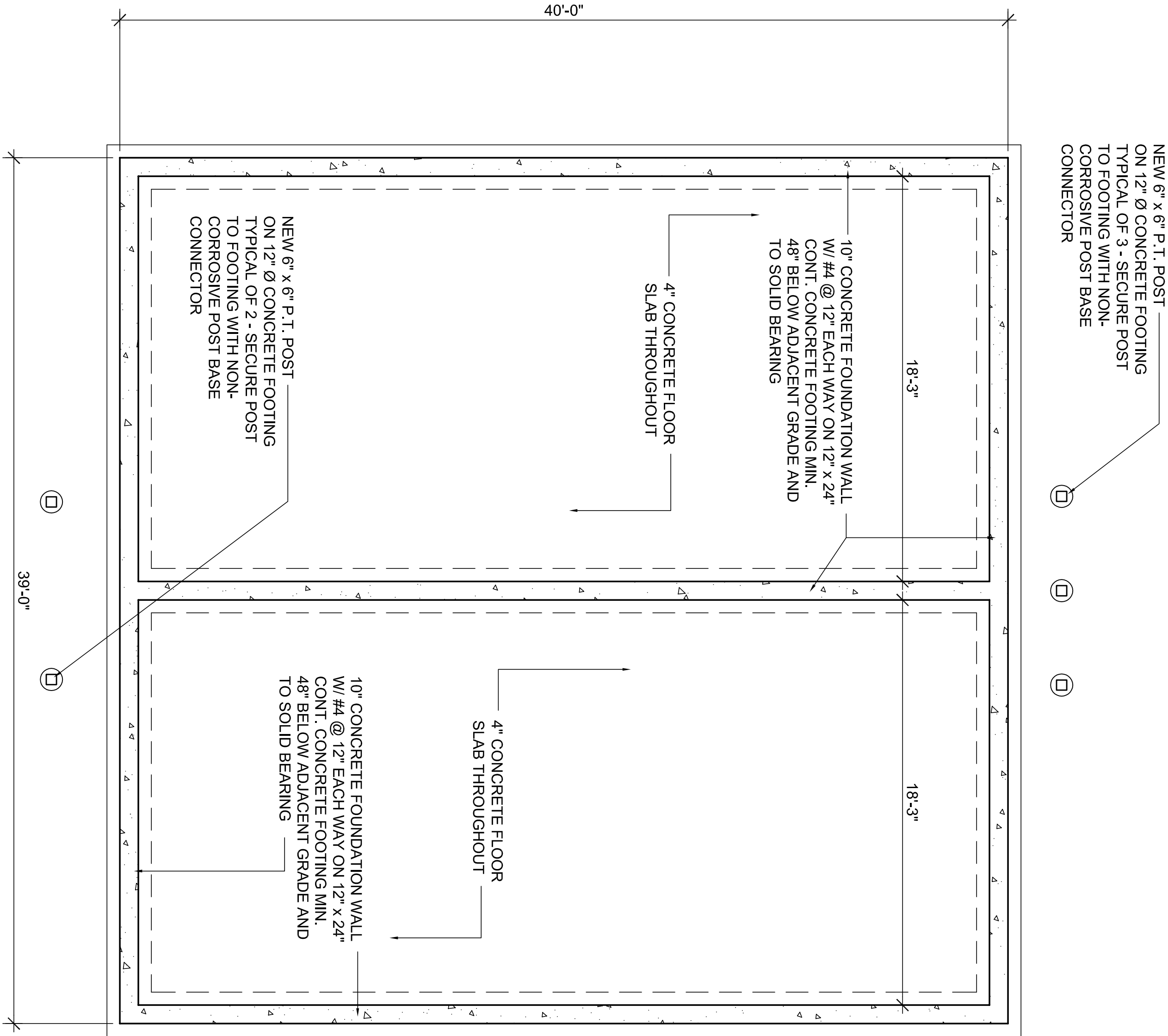
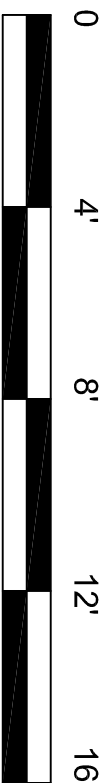


PROJECT:		DATE:		SHEET:	
PROPOSED RESIDENCE		11/2/21		A-3	
83 PALMER STREET		SCALE:		AS NOTED	
ARLINGTON, MA		DRAWN BY:			
REV.		DATE		DESCRIPTION	
1		11/22/21		REVISIONS PER OWNER'S DIRECTION	



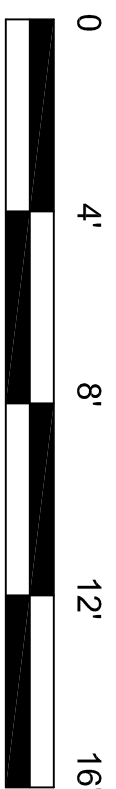
SCHEMATIC FIRST FLOOR FRAMING PLAN

SCALE: 1/4" = 1'-0"

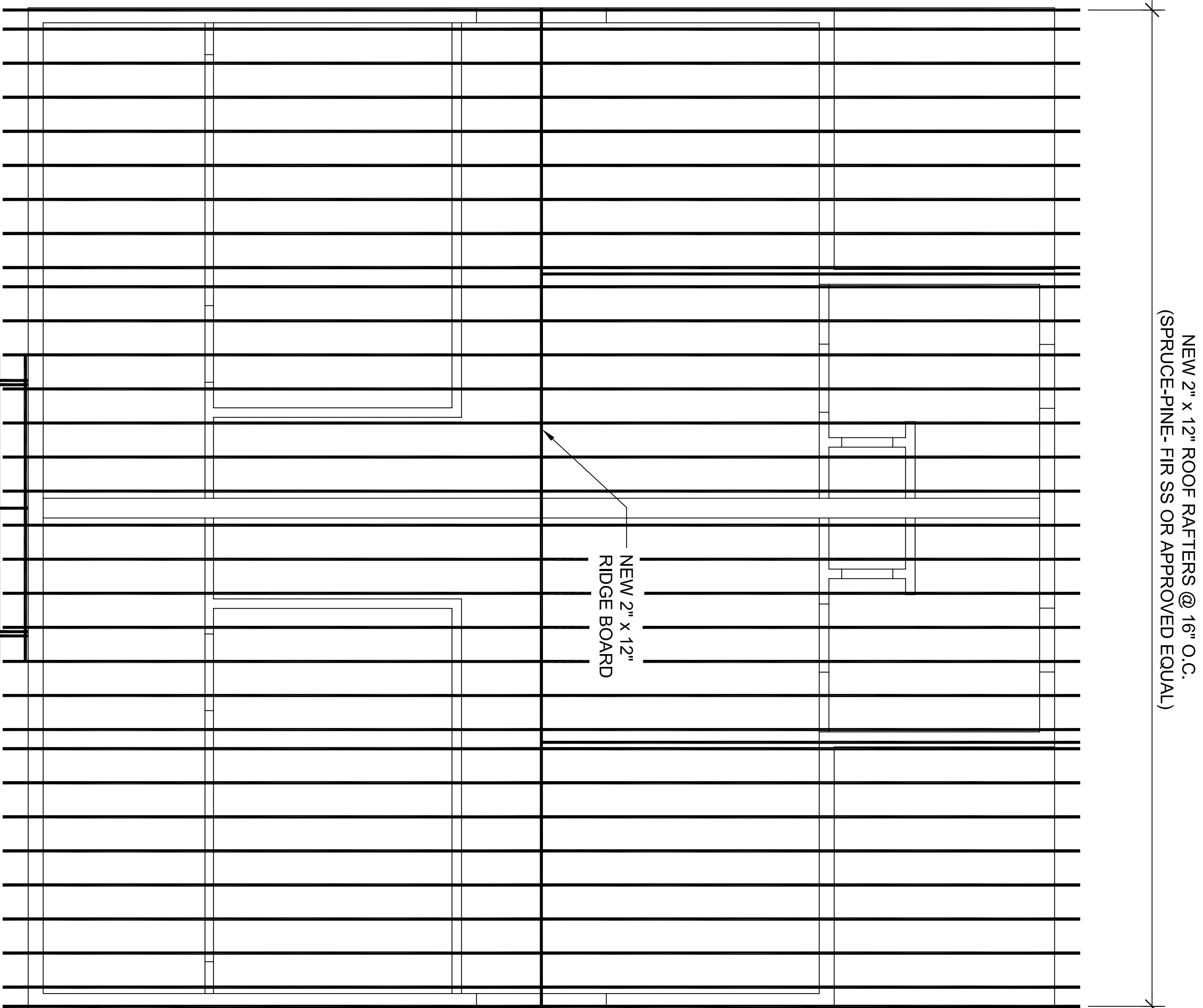


FOUNDATION PLAN

SCALE: 1/4" = 1'-0"



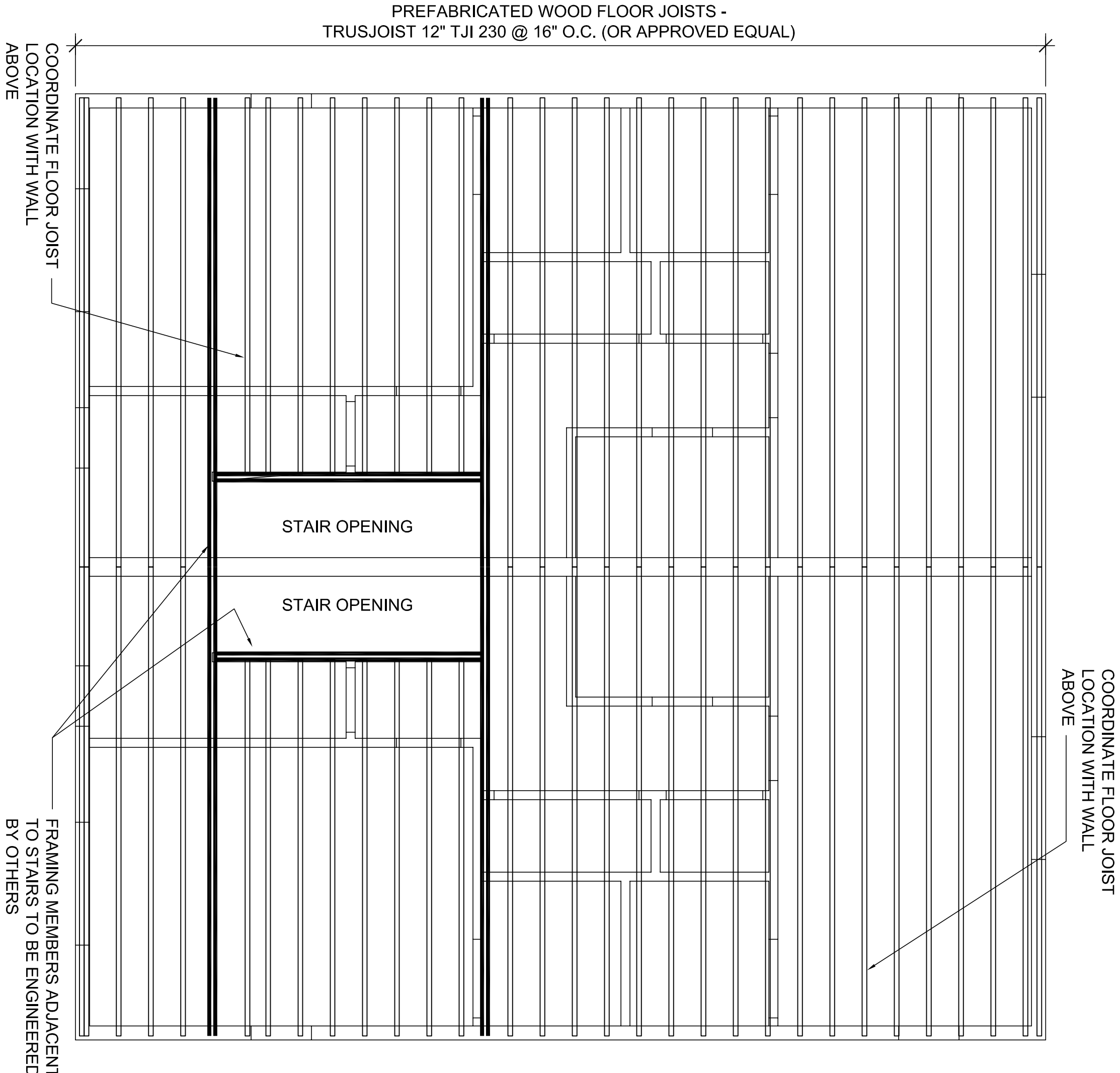
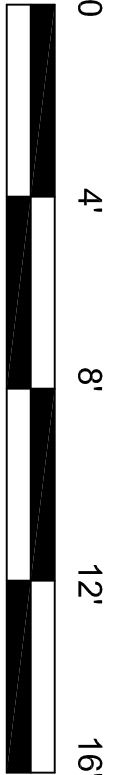
REV.	DATE	DESCRIPTION	PROJECT:	DATE:	SHEET:
1	11/22/21	REVISIONS PER OWNER'S DIRECTION	PROPOSED RESIDENCE 83 PALMER STREET ARLINGTON, MA	11/22/21	A-4
				SCALE: AS NOTED	
				DRAWN BY:	



- ROOF FRAMING NOTES:
- FRAME NEW ROOF SHED DORMER OVERLAY (NOT SHOWN) WITH 2" x 6" MEMBERS
 - SEE "SCHEMATIC SECTIONS" THIS SET FOR ADDITIONAL ROOF FRAMING INFORMATION
 - INSTALL NEW 3 - 2" x 8" HEADERS OVER NEW DOORS AND WINDOWS TO COMPLY WITH 2015 IRC TABLE R602.7(1)
 - ALL NEW ROOF FRAMING TO COMPLY WITH 2015 IRC SECTION R802
- NEW 2" x 8" RIDGE BOARD
- NEW 2" x 6" PORCH ROOF RAFTERS @ 16" O.C.
- NEW 2 - 2" x 8" GIRDER SECURED TO NEW STRUCTURE AND 4" x 4" POST ON OTHER END

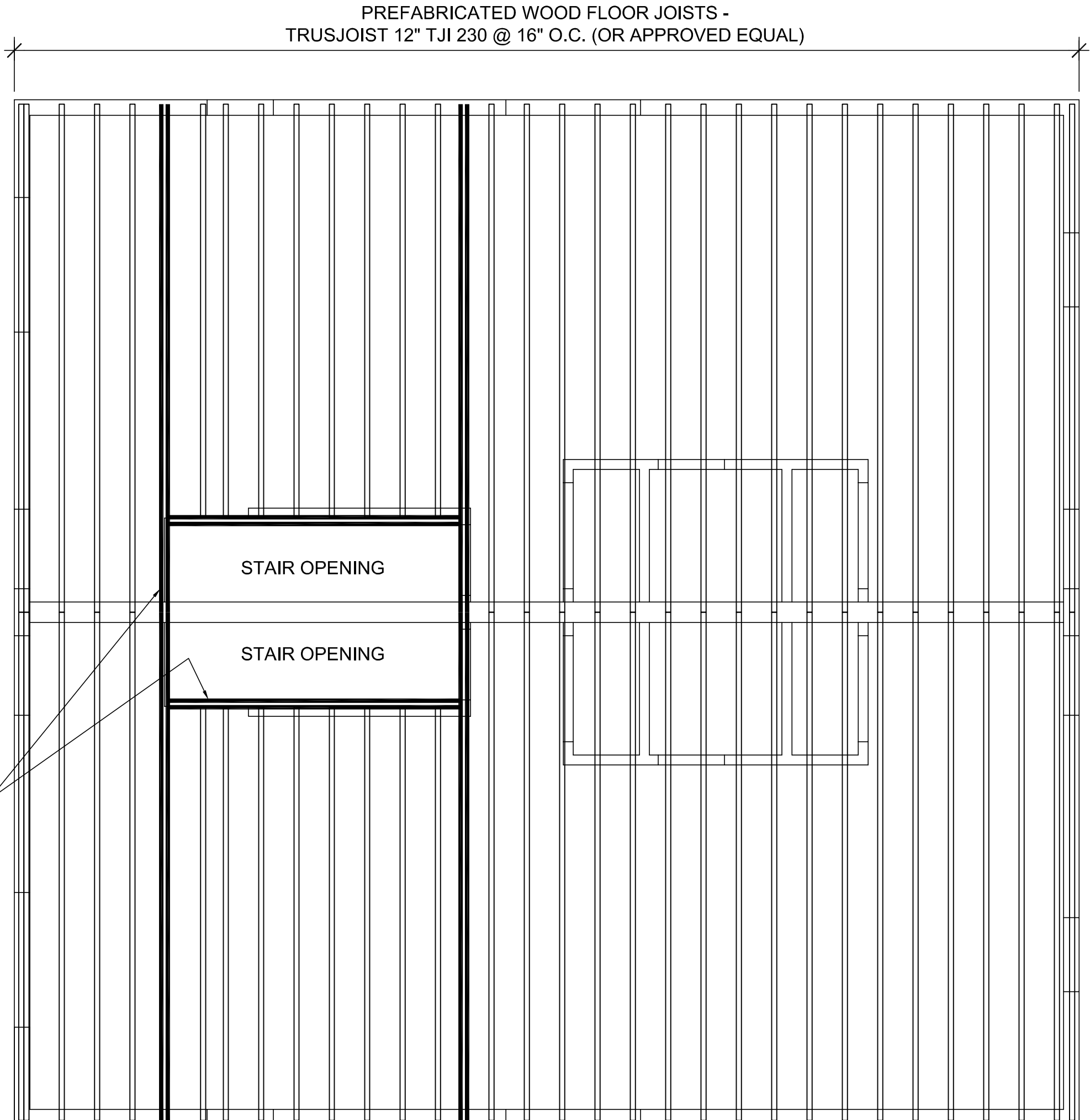
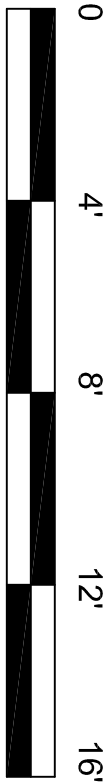
SCHEMATIC ROOF FRAMING PLAN

SCALE: 1/4" = 1'-0"



SCHEMATIC ATTIC (HALF STORY) FLOOR FRAMING PLAN

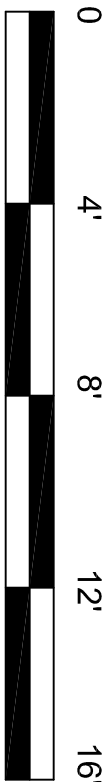
SCALE: 1/4" = 1'-0"



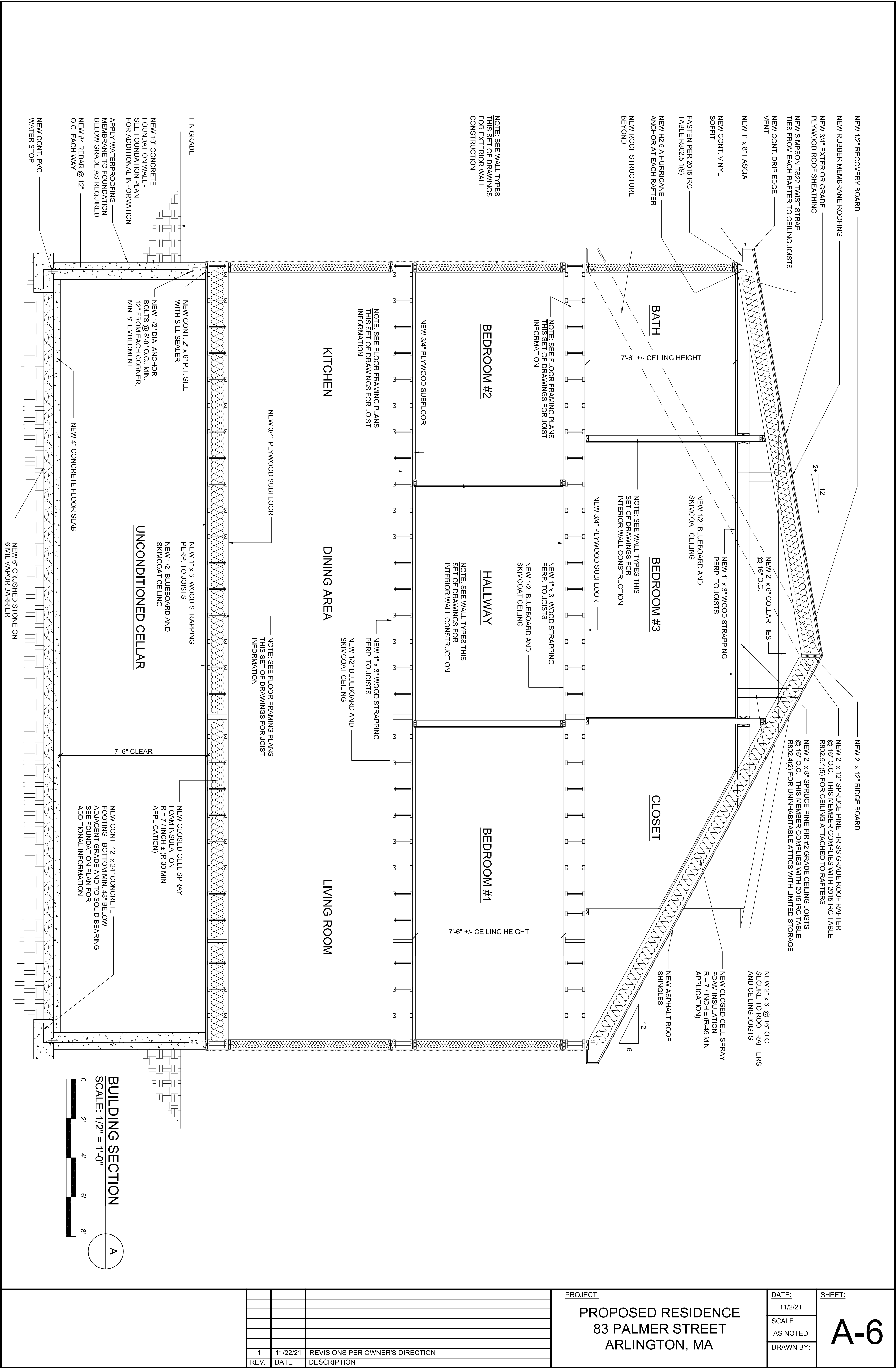
- FLOOR FRAMING NOTES:
- ALL NEW FLOOR FRAMING TO COMPLY WITH 2015 IRC SECTION R502
 - INSTALL PREFABRICATED FLOOR JOISTS PER MANUFACTURER'S SPECIFICATION
 - INSTALL 3 - 2" x 8" HEADER ABOVE ALL WINDOWS IN LOAD BEARING WALLS IN COMPLIANCE WITH 2015 IRC TABLE R602.7(1)

SCHEMATIC SECOND FLOOR FRAMING PLAN

SCALE: 1/4" = 1'-0"



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



SHEET:

A-6

DATE:

11/22/21

SCALE:

AS NOTED

DRAWN BY:

PROJECT:

PROPOSED RESIDENCE
83 PALMER STREET
ARLINGTON, MA

REV.	DATE	DESCRIPTION
1	11/22/21	REVISIONS PER OWNER'S DIRECTION